

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

« 20 » марта 2026 года

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки Коммунарковского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний)

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано 06.03.2026 г. на сайте <http://adm-leninskiy.ru>, в разделе отдела архитектуры и градостроительства, в подразделе объявления размещено на информационных стендах 06.03.2026 г., Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Комсомольская, 2.
(адреса и дата размещения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 06.03.2026 г. по 19.03.2026 г.
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Публичные слушания проводились на территории (территориях) по адресу:
- в 15-00 часов 20 марта 2026 года в актовом зале МКУК «Коммунарковский ЦКД» по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Коммунар, ул. Школьная, 12.
- в 15-15 часов 20 марта 2026 года по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Надеждин, ул. Мирная, около д. 4.
- в 15-30 часов 20 марта 2026 года по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Ковыльный, ул. Волжская, около д. 11.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Коммунарковского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области:

В публичных слушаниях приняло участие:

- п. Коммунар — 8 человек;
- х. Надеждин — 6 человек;
- х. Ковыльный — 7 человек.

Приложение: Регистрационный лист собрания участников публичных слушаний - на 3 л. в 1 экз.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

1. Карабицкая Наталья Викторовна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района, заместитель председателя комиссии - рассмотрен протест Волгоградской межрайонной природоохранной прокуратуры от 27.02.2026 № 02-07-2026/50, учтены изменения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. А так же учтен п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.». В условных обозначениях и на нартах: «Карта границ территориальных зон Коммунарковского сельского поселения» (Приложение 7), «Карта границ зон с особыми условиями использования территории Коммунарковского сельского поселения» (Приложение 8) статьи 15. Состав и содержание карты градостроительного зонирования раздела 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты исключена зона «СХ-3 Зона сельскохозяйственного назначения» и в текстовых материалах Правил землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) Коммунарковского сельского поселения исключена зона СХ-3. ПЗЗ Коммунарковского сельского поселения приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Предлагаю внести изменения в ПЗЗ Коммунарковского сельского поселения утвержденные решением Ленинской районной Думы Волгоградской области от 03.02.2023г. № 2/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коммунарковского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области».

Все материалы были представлены на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.

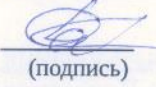
2. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района предложение учтено, Присутствующими участниками предложение было единогласно одобрено.

Председательствующий
на публичных слушаниях


(подпись)

Карабицкая Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь
публичных слушаний


(подпись)

Дац А.А.
(фамилия, имя, отчество)